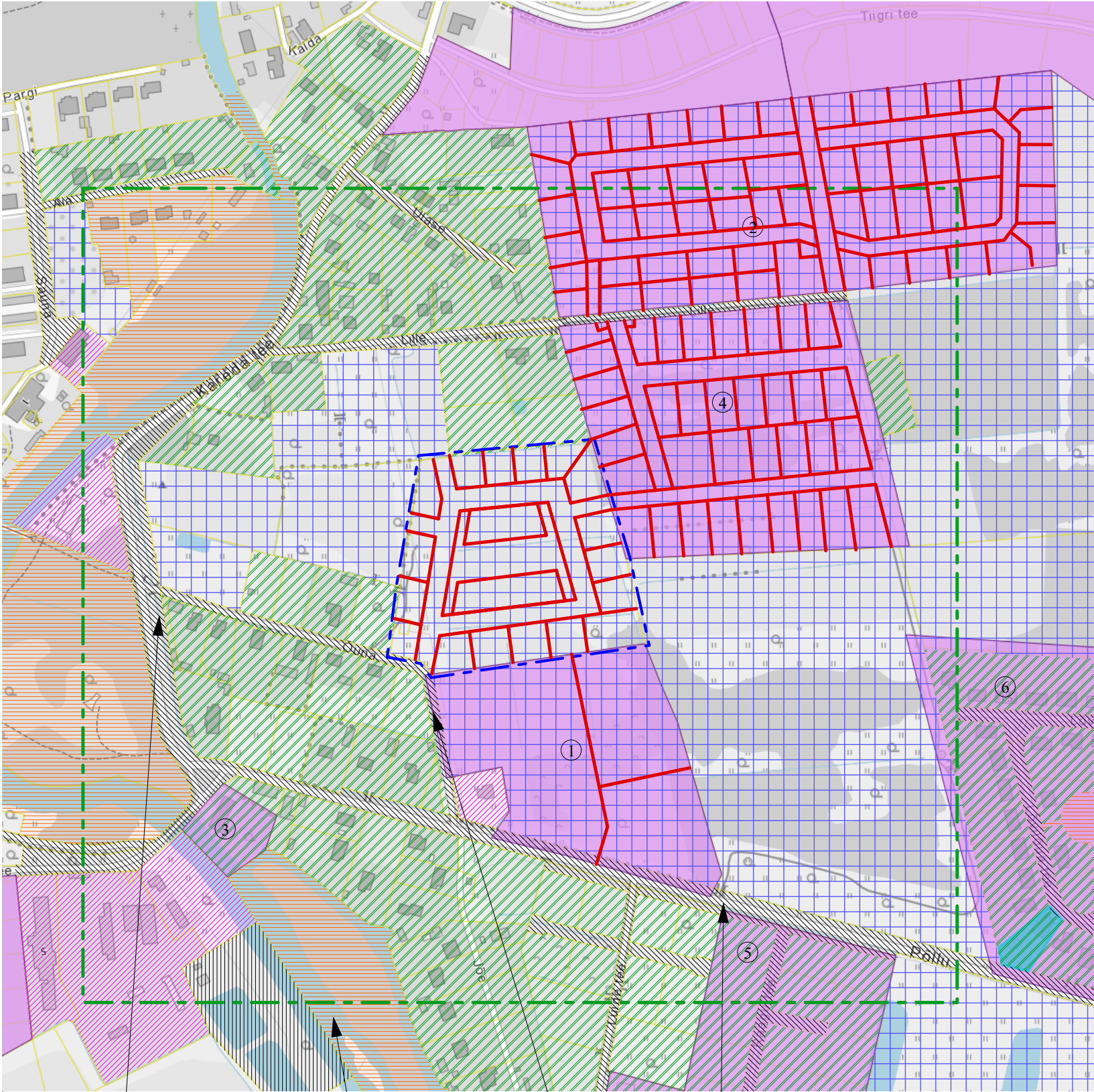




- Tingmärgid:
- Olemasolev kinnistu piir
 - Planeeritavad uued kinnistute piirid
 - Kontaktala piir
 - Kehtestatud detailplaneeringud
 - Maatulundusmaa
 - Üldkasutatav / veekogude maa
 - Elamumaa
 - Transpordimaa
 - Tootmismaa
 - Jäätmetehoidla maa
 - Planeeritavaala piir

Kehtestatud detailplaneeringud kontaktalal

Jrk. nr.	DP number ja nimetus
①	A/363, Audru hooldekeskuse detailplaneering
②	A/221, Audru alevik Võidupõllu detailplaneering
③	A/207, Käreda tee 20 kinnistu detailplaneering
④	A/229, Pärnumaa, Audru vald, Audru alevik, Lille tn 9 kinnistu detailplaneering
⑤	Raksipõllu detailplaneering
⑥	A/92, Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga kinnistute detailplaneering

Sotsiaalne- ja tehniline infrastruktuur ning logistika:
Planeeringuala asub Pärnus Audru alevikus Audru jõe ja kaitsealuse Audru mõisa pargi lähipiirkonnas. Kinnistud on hoonestamata ning kasutusel heinamaana. Tegemist on Audru alevikus olevate kinnistutega, mis on ümbritsetud elamu-ühiskondlike ehitiste- ja maatulundusmaadega. Lähedal asuvad põllud on jagatud suures osas elamumaa kruntideks. Asustus on valdavalt koondunud teede ja Audru jõe äärde. Planeeritavad kinnistud paiknevad Audru valla üldplaneeringu järgi perspektiivsete elamumaade alas (EV). Kavandatav tegevus vastab seega üldplaneeringu põhimõtetele. Planeeringuala kaugus Pärnust on ca 6,5km. Lähim ühistranspordi peatus asub ca 300m kaugusel Käreda teel. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Õuna tänavalt. Transport toimub Põllu-, Käreda-, Valgeranna- ning Pärnu-Lihula tee kaudu. Poed, kool ning muud asutused on Audrus ning Pärnus. Planeeringualal on üldvõrgud kinnistu piiri vahetus läheduses Õuna tänaval. Kontaktalas on hoonete välisviimistlusena kasutatud puitvoodrit, krohvi, looduslikku kivi ja telliseid. Hoonete katusteks on viil, kelp- ning lamekatused ning abihoonetel esineb ka kaldkatuseid. Katusekalded on vahemikus 0-45 kraadi. Katusekatte materjalina on kasutatud profiilplekki, SBS-i ja katusekive. Hoonete välisviimistluses on kasutatud nii heledaid kui tumedaid toone.

Lähim bussipeatus Audru jõgi Õuna tn Põllu tn L1

Märkus:
Alusena on kasutatud Pärnu linna detailplaneeringute kaardirakendust

Objekt: Audru alevik Õuna tn 16 ja 16a kinnistu detailplaneering Audru alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond	Joonis: Kontakvööndi skeem		Projekti staadium: Detailplaneering
	Mõõtkava:	Joonise nr.: DP-02	Töö nr.: 36-2022
	Kuupäev: 03.03.2025		
Koostas:  Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 Tel: +372 52 033 89 www.e-majaprojekt.eu ermo@e-majaprojekt.eu	Huvitatud isik: Romer Liivrand ja Reimo Timmer	Allkiri:	
	Koostas: Ermo Pais	Allkiri:	
	Arhitekt: Andrei Pleskatšjov	Allkiri:	